**天津医科大学眼科医院**

**消防设施维保项目**

**竞争性磋商文件**

**2025年6月**

**第一章  磋商邀请**

天津医科大学眼科医院以竞争性磋商方式，对天津医科大学眼科医院消防设施维保项目进行竞争性磋商采购。现欢迎合格的供应商前来参加。

**一、项目名称**

项目名称：天津医科大学眼科医院消防设施维保项目

**二、项目内容：**全院消防设施维保项目

**三、供应商资格要求**

1.参加磋商供应商须具备有效期内的营业执照和相关资质：要持有国家颁发的消防设施安全施工维修二级以上资格证书；年度总检（年检）单位，要持有国家颁发的消防设施安全施工维修一级资格证书及其他相关证明。

2.参加磋商的供应商须派其法定代表人或其委托代理人参加磋商会议。如法定代表人参加须提供法定代表人身份证明书（需由法定代表人签字或盖章）和法定代表人身份证原件；如由委托代理人参加须提供法人代表授权书（需由法定代表人签字或盖章）和被授权人身份证原件。

3.具有履行合同所必须的设备和专业技术能力。

4.本项目不接受联合体参与磋商。

5.本项目预算为6.8万元。

6.供应商在前三年内，经营活动中没有重大违法记录。

四、获取磋商文件时间、地点

1.报名及获取磋商文件的时间：2025年6月20日至2025年6月26日

2.获取磋商文件的方式：详见天津医科大学眼科医院官方网站

3.报名方式：各投标供应商通过电话报名，工作日上午8:00-12:00，下午1:30-5:00。

五、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点

1.响应文件提交的截止时间：2025年6月26日17:00时

2.响应文件开启时间：2025年6月27日 14:00 时

3.响应文件开启地点：天津医科大学眼科医院四楼会议室

4.响应文件形式：以纸质版形式提供（正副本各一份）。

六、采购人的名称、地址和联系方式

1.采购人名称：天津医科大学眼科医院

2.采购人地址：天津市南开区复康路251号

3.采购人联系人和联系方式：张茂芃 022-86428742**第二章 采购项目要求**

本项目就天津医科大学眼科医院消防设施维保项目行磋商，凡符合规定的供应商均可参加磋商会议。

**一、****资格要求（实质性要求）**

1.参加磋商供应商须具备有效期内的营业执照和相关资质：要持有国家颁发的消防设施安全施工维修二级以上资格证书；年度总检（年检）单位，要持有国家颁发的消防设施安全施工维修一级资格证书及其他相关证明。

2.参加磋商的供应商须派其法定代表人或其委托代理人参加磋商会议。如法定代表人参加须提供法定代表人身份证明书（需由法定代表人签字或盖章）和法定代表人身份证原件；如由委托代理人参加须提供法人代表授权书（需由法定代表人签字或盖章）和被授权人身份证原件。

3.具有履行合同所必须的设备和专业技术能力。

4.本项目不接受联合体参与磋商。

5.本项目预算为6.8万元。

6.供应商在前三年内，经营活动中没有重大违法记录。

**二、资信文件**

供应商须提供“真诚投标承诺书”（加盖服务商公章）；

**三、****采购要求**

天津医科大学眼科医院坐落在南开区复康路251号，建筑呈U字型六层框架结构，面积2.4万平方米。院内消防设施种类：设有消防监控室、消火栓、灭火器、光束烟感报警器、烟感器、喷淋头、应急广播、手动报警器、燃气报警系统、末端压力表、应急照明指示灯、防火卷帘门、排烟风机与风道、消防应急电话、消防控制系统、消防泵、喷淋稳压泵、湿式报警阀、屋顶水箱蓄水泵。

依据中华人民共和国国家标准GB25201——2010《建筑消防设施的维护管理》及天津市地方标准DB12-097-1998《自动消防系统质量检验评定规程》中相关的规程及标准要求，在合同有效期内应负责系统的日常检测维修、保养工作；定期对院方的消防设施进行功能检测，并提交给院方合格的检测报告。

1、投标方应在协商规定期限内，对院方消防设施维护保养每月进行一次检测，并填写《建筑消防设施月检查记录表》，保质保量地完成院方所委托的项目。

2、投标方应对建筑消防设施进行每季度不少于一次的设备检查，并提交检测报告给院方。备注：对天财酒店地下消防泵房内的消防泵、稳压泵每月进行检查并进行一次手动操作检查，每月进行一次消防泵房的远程控制检查，每季度进行一次全面的保养。

3、检测维修保养期内系统如出现故障，院方应及时通知投标方，投标方接到院方通知后应立即到场查看测试，并及时维修更换故障设施消除故障，确保建筑消防设施正常运行。投标方应保证其检测维修保养的系统符合最新国家标准的规定，因投标方原因质量达不到最新国家标准规定的，投标方承担全部责任，并在合理的期限内无偿返工。

4、凡投标方在检测维修保养中违反有关规定而造成质量事故、财产损失、人员伤亡事故、均由投标方承担全部责任。

5、在检测维修保养过程中，投标方人员应遵守院方的相关制度规定。

6、检测维修保养期内系统如出现故障，院方应及时通知投标方，存在一般故障的，投标方必须在接到维保要求后2小时内到场维护保养；存在严重故障的，投标方必须在接到紧急维保要求后1小时内到场维护保养。

**四、设备更换费用**

在维护保养期间，如有设备损坏，需更换新设备时，更换设备的费用由院方负担，更换设备所需人工费由投标方负担。

**五、注意事项**

1.不能满足竞争性磋商文件中任何一条实质性要求或经磋商小组认定有重大偏离的响应文件，不进入价格评审阶段。

2.磋商小组可根据与供应商响应情况，对原竞争性磋商文件采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款进行变更。

3.磋商现场进行二次报价，作为参与本项目供应商的最终报价。

4.成交供应商须按照规定的时限和程序完成采购合同的签订。

5.要求供应商提供的投标文件进行密封并骑缝加盖公章。

6.出现以下任何情形取消磋商资格：

a.围标或陪标的；

b.扰乱评审现场秩序，无理取闹，恶意诽谤的；

c.提供虚假材料谋取成交的；

d.不实应答或虚假应标的。

**附件1：**

**授 权 书**

兹授权我单位 （供应商代表名称），身份证号 代表 （供应商名称）进行 项目（项目编号： ）的竞争性磋商采购活动，此授权至 年 月 日有效，特此证明。

供应商名称（公章）：

法定代表人（盖章）：

年 月 日

**附件2：**

**真诚招标承诺书**

天津医科大学眼科医院：

本投标人愿意参与“ 项目的投标，并作出如下承诺：

1. 未与其他任何公司\个人达成固定价格的协议。

2. 在投标撤回之前，不做以下任何事项：

（1）向采购人以外的人员泄漏投标情况；

（2）与其他参与本次投标的人达成可能限制竞争的协议；

（3）为影响投标而向有关招标当事者提供金钱、物质及服务；

3. 保证递交的响应文件不提供虚假材料，否则接受政府采购法第七十七条规定的处罚，列入不良行为记录名单，一至三年内禁止参加政府采购活动。以下材料或情形之一不实的均视为提供虚假材料：

（1）磋商价格；（2）业绩；（3）资质文件；（4）服务响应；（5）履约情况；

特此承诺。

供应商代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供应商名称（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_